1 24(土) 25(日)

2日間開催!

2日間とも
AM10:00～PM5:00

「今年こそマイホームを!」とお考えの方必見!

# 新春建売住宅商談会

見学お申し込みはこちら

新春初売

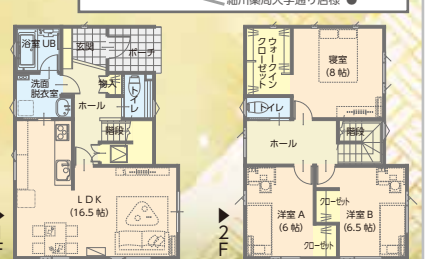
旧年中のご愛顧
誠にありがとうございます。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

## 東十二番町

完成 即入居可

2,295 万円 土地・建物 消費税含む

●土　地 /250.68 ㎡ (75.83 坪)
●建物本体 /102.67 ㎡ (31.00 坪)




【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員11m ●設備/上下水道引き込み済み ●建築確認/第543号 ●交通/東十一番町バス停まで徒歩3分 ●学区/北園小学校・東中学校 ●完成/令和7年9月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東十二番町

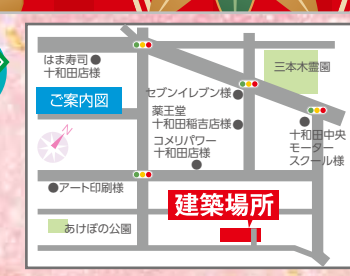
●付帯設備
・IHクッキングヒーター ・食器棚 ・石油給湯器 ・FF式石油ストーブ(自動配管):LDK 1台
・ホームタンク ・エアコン:LDK、居室/各1台(計4台) ・カーテンレール
・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

## 東十五番町

完成 即入居可

2,240 万円 土地・建物 物置・カーポート 消費税含む

●土　地 /264.05 ㎡ (79.87 坪)
●建物本体 /102.67 ㎡ (31.00 坪)
●物　置 / 2.20 ㎡ ( 0.66 坪)
●カーポート / 17.40 ㎡ ( 5.25 坪)







【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/公道幅員6m ●設備/上下水道引き込み済み ●建築確認/第72号 ●交通/東十五番町バス停まで徒歩8分 ●学区/三本木小学校・十和田中学校 ●完成/令和7年10月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東十五番町

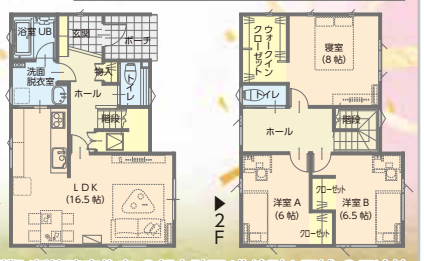
●付帯設備
・IHクッキングヒーター ・食器棚 ・石油給湯器エコフィール
・エアコン(寒冷地仕様):LDK、居室/各1台(計4台) ・ホームタンク
・カーテンレール ・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

## 東十六番町 G

完成 即入居可

2,330 万円 土地・建物 物置 消費税含む

●土　地 /255.92 ㎡ (77.41 坪)
●建物本体 /102.67 ㎡ (31.00 坪)
●物　置 / 2.20 ㎡ ( 0.66 坪)




【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上下水道引き込み済み ●建築確認/第186号 ●交通/東五番町バス停まで徒歩6分 ●学区/三本木小学校・十和田中学校 ●完成/令和7年12月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東十六番町

●付帯設備
・IHクッキングヒーター ・食器棚 ・石油給湯器エコフィール
・エアコン(寒冷地仕様):LDK、居室/各1台(計4台) ・ホームタンク
・カーテンレール ・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

## 東二十二番町 C

完成 即入居可

2,260 万円 土地・建物 消費税含む

●土　地 /234.12 ㎡ (70.82 坪)
●建物本体 / 89.43 ㎡ (27.00 坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺平屋建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上下水道引き込み済み ●建築確認/第213号 ●交通/東十二番町バス停まで徒歩4分 ●学区/東小学校・東中学校 ●完成/令和7年12月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市東二十二番町

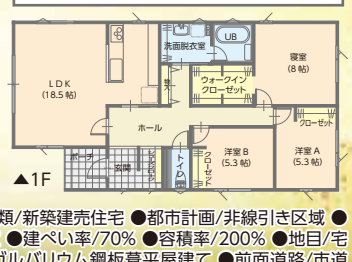
●付帯設備
・IHクッキングヒーター ・食器棚 ・石油給湯器エコフィール
・エアコン(寒冷地仕様):LDK、居室/各1台(計3台) ・ホームタンク
・カーテンレール ・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

## 元町西五丁目 7

完成 即入居可

2,385 万円 土地・建物 物置・カーポート 消費税含む

●土　地 /313.12 ㎡ (94.72 坪)
●建物本体 / 95.23 ㎡ (28.75 坪)
●物　置 / 2.20 ㎡ ( 0.66 坪)
●カーポート / 17.40 ㎡ ( 5.25 坪)




【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺平屋建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/上下水道引き込み済み ●建築確認/第計13号 ●交通/薬王堂十和田元町店バス停まで徒歩8分 ●学区/ちとせ小学校・甲東中学校 ●完成/令和7年9月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市元町西五丁目

●付帯設備
・IHクッキングヒーター ・食器棚 ・石油給湯器エコフィール
・エアコン(寒冷地仕様):LDK、居室/各1台(計4台) ・ホームタンク
・カーテンレール ・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

## 西六番町

完成 即入居可

2,180 万円 土地・建物 カーポート 消費税含む

●土　地 /238.36 ㎡ (72.10 坪)
●建物本体 / 96.88 ㎡ (29.30 坪)
●カーポート / 17.40 ㎡ ( 5.25 坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/市道幅員6m ●設備/ 上水道：公営水道20ミリ引き込み済み 下水道：宅地内引き込み済み ●建築確認/計29号 ●交通/十和田中入口バス停まで徒歩9分 ●学区/南小学校・十和田中学校 ●完成/令和7年11月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/十和田市西六番町

●付帯設備
・IHクッキングヒーター ・食器棚 ・石油給湯器エコフィール
・エアコン(寒冷地仕様):LDK、居室/各1台(計4台) ・ホームタンク
・カーテンレール ・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

※この広告掲載時に契約済み又は条件変更となる場合もありますので、その際はご容赦ください。取引条件の有効期限 令和8年2月28日


販売
(株)不動産センター十和田
TEL.0176-22-5556
〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町 1-1
■(公社)全国宅地建物取引業協会 連合会会員
■宅地建物取引業 青森県知事(12)1739 号

施工
SH (株)創建ホーム
TEL.0176-25-2421
〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町 1-1
■特定建設業青森県知事許可 (特 - 6)第 15749 号
■一級建設業事務所 A-955 号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟
■(公社)全日本不動産協会会員
■宅地建物取引業青森県知事 (8)2423 号

# 新春 建売住宅 宅地分譲商談会

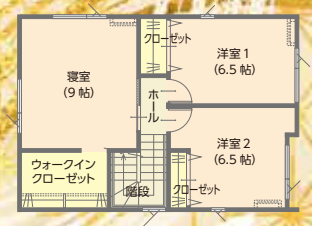
自分に合った住まいを探そう！

1月24SAT・25SUN 2日間ともAM10:00～PM5:00

## おいらせ町 緑ヶ丘五丁目 A

2,170万円（土地・建物 物置・カーポート 消費税含む）

●土　　地 /213.35㎡(64.53坪)
●建物本体 / 97.01㎡(29.28坪)
●物　　置 / 2.20㎡( 0.66坪)
●カーポート / 17.40㎡( 5.25坪)




●付帯設備
・IHクッキングヒーター・食器棚
・石油給湯器
・FF式石油ストーブ(自動配管):LDK 1台
・ホームタング
・エアコン:LDK・居室/各1台(計4台)
・カーテンレール
・アスファルト舗装:駐車スペース、アプローチ

【物件概要】
●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/私道幅員6m ●設備/上水道引き込み済み、合併浄化槽 ●建築確認/第405号 ●交通/町民バス緑ヶ丘二丁目バス停まで徒歩3分 ●学区/木ノ下小学校・木ノ下中学校 ●完成/令和7年6月完成 ●取引態様/売主 ●所在地/上北郡おいらせ町緑ヶ丘五丁目

## おいらせ町 青葉二丁目 宅地分譲販売中！

1坪(3.3㎡) 63,000円～68,000円

すぐそばに便利。ぎゅっと近くに快適。
便利と快適を未来の家族へ。

スーパーまで 800m
コンビニまで 500m
小学校まで 600m
町役場 北部出張所まで 300m

## おいらせ町 青葉二丁目 A 建築中

2,489万円（土地・建物 消費税含む）

●土　　地 /241.98㎡(73.19坪)
●建物本体 /102.67㎡(31.00坪)

## おいらせ町 青葉二丁目 B 建築中

2,520万円（土地・建物 消費税含む）

●土　　地 /262.87㎡(79.51坪)
●建物本体 / 96.88㎡(29.25坪)

●付帯設備(ⒶⒷ共通)
・IHクッキングヒーター・食器棚・電気温水器エコキュート・エアコン(寒冷地仕様):LDK・居室/各1台(計4台)・カーテンレール・アスファルト舗装工事済(駐車スペース、アプローチ)

【物件概要】(ⒶⒷ共通)●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定(住宅誘導地域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/公道幅員6m ●設備/上水道引き込み済み、合併浄化槽 ●建築確認/A棟 第376号、B棟 第415号 ●交通/町民バス北公民館バス停まで徒歩5分 ●学区/木ノ下小学校・木ノ下中学校 ●完成/令和8年4月完成予定 ●取引態様/売主 ●所在地/上北郡おいらせ町青葉二丁目

| 区画No. | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 総額(万円) |
|---|---|---|---|---|
| A | 241.98 | 73.1 | | 建売住宅建築中 |
| 2 | 241.98 | 73.1 | 65,000 | 475 |
| 3 | 247.97 | 73.8 | 67,500 | 498 |
| 4 | 252.89 | 76.4 | 67,000 | 512 |
| 5 | 252.88 | 76.4 | 68,000 | 予約済 |
| 6 | 258.55 | 78.2 | 66,000 | 516 |
| 7 | 230.34 | 69.6 | 67,000 | 466 |
| 8 | 230.35 | 69.6 | 67,000 | 466 |
| 9 | 230.34 | 69.6 | 67,000 | 466 |
| 10 | 230.33 | 69.6 | 67,500 | 470 |
| 11 | 258.56 | 78.2 | 67,000 | 523 |
| 12 | 271.22 | 82.0 | 65,000 | 533 |
| 13 | 240.25 | 72.6 | 65,000 | 472 |
| 14 | 240.24 | 72.6 | 65,000 | 472 |
| 15 | 240.23 | 72.6 | 65,000 | 472 |
| 16 | 240.25 | 72.6 | 66,000 | 479 |
| 17 | 258.55 | 78.2 | 65,000 | 508 |
| 18 | 247.10 | 74.7 | 67,000 | 500 |
| 19 | 271.22 | 82.0 | 67,500 | 553 |
| 20 | 255.70 | 77.3 | 67,000 | 517 |
| 21 | 255.71 | 77.3 | 67,000 | 517 |
| 22 | | | ご成約済 | |
| 23 | | | ご成約済 | |
| 24 | 258.56 | 78.2 | 65,000 | 508 |
| 25 | 250.32 | 75.7 | 65,000 | 492 |
| 26 | 250.31 | 75.7 | 65,000 | 492 |
| 27 | 250.32 | 75.7 | 65,000 | 492 |
| 28 | 250.31 | 75.7 | 65,000 | 492 |
| 29 | 250.32 | 75.7 | 65,000 | 492 |
| 30 | 250.31 | 75.7 | 66,000 | 499 |
| 31 | 262.88 | 79.5 | 65,000 | 516 |
| 32 | 264.96 | 80.1 | 67,000 | 予約済 |
| 33 | 264.96 | 80.1 | 67,000 | 537 |
| 34 | 264.96 | 80.1 | 67,000 | 537 |
| 35 | 264.96 | 80.1 | 67,000 | 537 |
| 36 | 264.96 | 80.1 | 67,000 | 537 |
| 37 | 264.96 | 80.1 | 68,000 | 545 |
| B | 262.87 | 79.5 | | 建売住宅建築中 |

【物件概要】●種類/売地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定(住宅誘導地域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●前面道路/公道幅員6m ●上水道/公営水道20ミリ引込済 ●下水道/合併浄化槽 ●開発許可番号/第1号 ●交通/町民バス北公民館バス停まで徒歩5分 ●学区/木ノ下小学校・木ノ下中学校 ●完成/令和8年3月完成予定 ●取引態様/売主 ●所在地/上北郡おいらせ町青葉二丁目

■建築条件付き／土地売買契約後3ヵ月以内に株式会社創建ホームと建物の請負契約を締結することを条件とします。

※この広告掲載時に契約済み又は条件変更となる場合もありますので、その際はご容赦ください。取引条件の有効期限 令和8年2月28日


販売 (株)不動産センター十和田
TEL.0176-22-5556
〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町 1-1
■(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員
■宅地建物取引業 青森県知事(12)1739号

施工 SH (株)創建ホーム
TEL.0176-25-2421
〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町 1-1
■特定建設業青森県知事許可(特-6)第15749号
■一級建設業事務所 A-955号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟
■(公社)全日本不動産協会会員
■宅地建物取引業青森県知事(8)2423号