

# 新築建売情報

おいらせ町緑ヶ丘5丁目

即入居可

物置  
カーポート  
付

冷暖房  
完備

3LDK

A~E 各

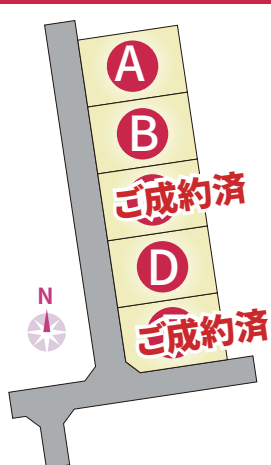
2,170万円

【土地・建物本体・物置・カーポート・消費税含】

- 土地 ☒ 213.35 m<sup>2</sup>  
64.53 坪
- 建物本体 ☒ 97.01 m<sup>2</sup>  
29.28 坪
- 物置 ☒ 2.20 m<sup>2</sup>  
0.66 坪
- カーポート ☒ 17.40 m<sup>2</sup>  
5.25 坪

## 物件概要

- 種類／新築建売住宅
- 都市計画／非線引き区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 地目／宅地
- 構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建て
- 前面道路／私道幅員6m
- 設備／上水道引込み済み、合併浄化槽
- 建築確認／第405号
- 交通／町民バス緑ヶ丘二丁目バス停まで徒歩3分
- 学区／木ノ下小学校・木ノ下中学校
- 完成／令和7年6月完成
- 取引態様／売主
- 所在地／上北郡おいらせ町緑ヶ丘5丁目



## 住宅ローン返済例

借入金 ☒ 2,170万円  
3年固定 ☒ 1.04%  
返済年数 ☒ 40年（ボーナス返済なし）  
毎月返済額 ☒ 55,281円  
（2025年10月1日以降実行分）

見学のご予約はこちら