

# おいらせ町 青葉二丁目 宅地分譲販売開始

## お問い合わせフォーム

スーパー  
まで  
800m

コンビニ  
まで  
500m

小学校  
まで  
600m

町役場  
北部出張所  
まで  
300m



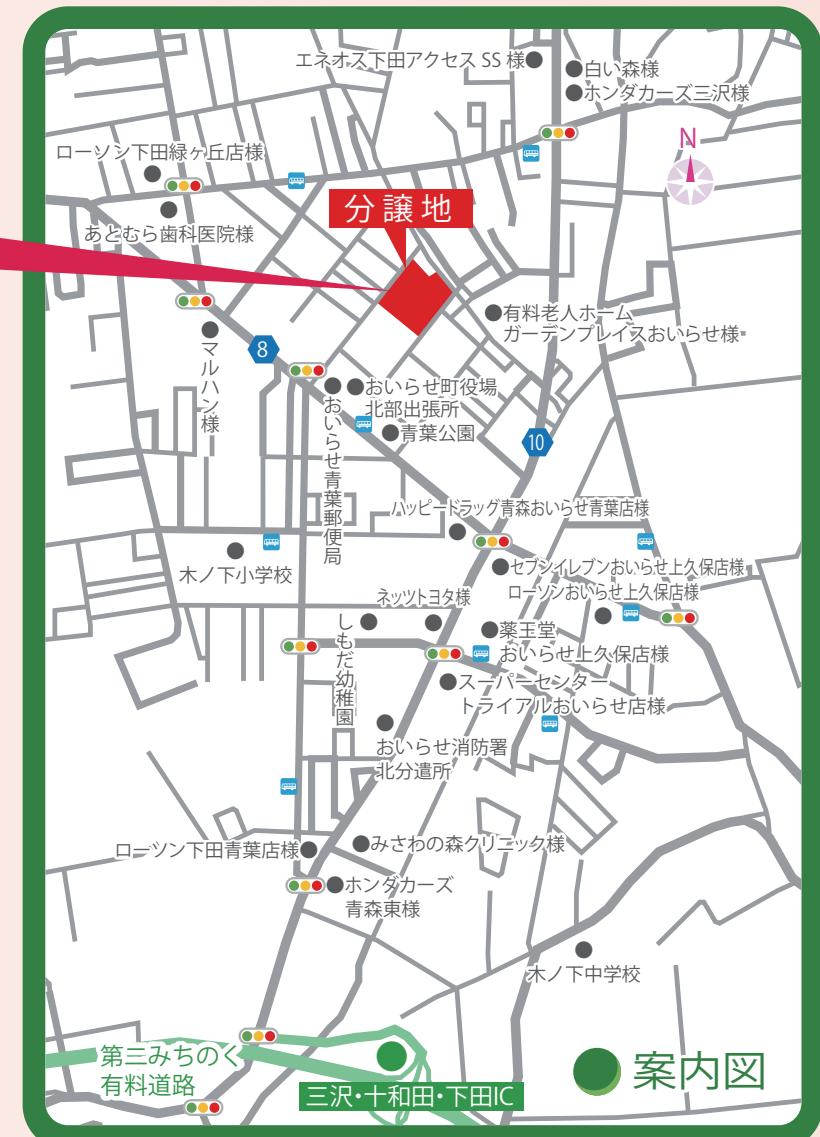
すぐそばに便利。ぎゅっと近くに快適。便利と快適を未来の家族へ。



1坪 (3.3 m<sup>2</sup>) 63,000 円 ~ 68,000 円

### 物件概要

- 種類／売地
- 都市計画／非線引き区域
- 用途地域／無指定(住宅誘導地域)
- 建ぺい率／70%
- 容積率／200%
- 地目／宅地
- 前面道路／公道幅員6m
- 上水道／公営水道20ミリ引込済
- 下水道／なし
- 開発許可番号／第1号
- 交通／町民バス北公民館まで徒歩5分
- 学区／木ノ下小学校・木ノ下中学校
- 取引態様／売主
- 所在地／上北郡おいらせ町青葉二丁目
- 建築条件付き／土地売買契約後3ヵ月以内に株式会社創建ホームと建物の請負契約を締結することを条件とします。



区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(万円)
1	241.98	73.1	63,000	460
2	241.98	73.1	65,000	475
3	247.97	73.8	67,500	498
4	252.89	76.4	67,000	512
5	252.88	76.4	68,000	予約済
6	258.55	78.2	66,000	516
7	230.34	69.6	67,000	466
8	230.35	69.6	67,000	466
9	230.34	69.6	67,000	466
10	230.33	69.6	67,500	470
11	258.56	78.2	67,000	523
12	271.22	82.0	65,000	533
13	240.25	72.6	65,000	472
14	240.24	72.6	65,000	472
15	240.24	72.6	65,000	472
16	240.25	72.6	66,000	479
17	258.55	78.2	65,000	508
18	247.10	74.7	67,000	500
19	271.22	82.0	67,500	553
20	255.71	77.3	67,000	517
21	255.72	77.3	67,000	517
22			ご成約	
23			ご成約	
24			商談中	
25	250.32	75.7	65,000	492
26	250.31	75.7	65,000	492
27	250.32	75.7	65,000	492
28	250.31	75.7	65,000	492
29	250.32	75.7	65,000	492
30	250.31	75.7	66,000	499
31	262.88	79.5	65,000	516
32	264.96	80.1	67,000	予約済
33	264.96	80.1	67,000	537
34	264.96	80.1	67,000	537
35	264.96	80.1	67,000	537
36	264.96	80.1	67,000	537
37	264.96	80.1	68,000	545
38	262.87	79.5	67,500	536

※この広告掲載時に契約済み又は条件変更となる場合もありますので、その際はご容赦ください。取引条件の有効期限 令和7年10月31日

(株)不動産セナタ十和田  
TEL.0176-22-5556

〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町1-1

■(公社)全国宅地建物取引業協会  
連合会会員  
■宅地建物取引業  
青森県知事(12)1739号



SH (株)創建ホーム  
TEL.0176-25-2421

〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町1-1

■特定建設業青森県知事許可  
(特-6)第15749号  
■一級建設業事務所A-955号  
■東北地区不動産公正取引協議会加盟  
■(公社)全日本不動産協会会員  
■宅地建物取引業青森県知事  
(8)2423号