

# 新築建売情報

おいらせ町緑ヶ丘5丁目

即入居可

物置  
カーポート  
付

冷暖房  
完備

3LDK

A~E 各

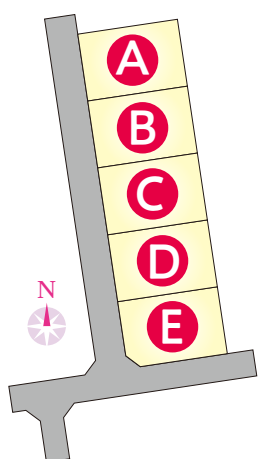
2,170万円

【土地・建物本体・物置・カーポート・消費税含】

- 土地 … 213.35 m<sup>2</sup>  
64.53 坪
- 建物本体 … 97.01 m<sup>2</sup>  
29.28 坪
- 物置 … 2.20 m<sup>2</sup>  
0.66 坪
- カーポート … 17.40 m<sup>2</sup>  
5.25 坪

## 物件概要

- 種類 / 新築建売住宅
- 都市計画 / 非線引き区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て
- 前面道路 / 私道幅員 6m
- 設備 / 上水道引込み済み、合併浄化槽
- 建築確認 / 第 405 号
- 交通 / 町民バス緑ヶ丘二丁目バス停まで徒歩 3 分
- 学区 / 木ノ下小学校・木ノ下中学校
- 完成 / 令和 7 年 6 月完成
- 取引態様 / 売主
- 所在地 / 上北郡おいらせ町緑ヶ丘五丁目



## 住宅ローン返済例

借入金 … 2,170万円  
3年固定 … 1.04%  
返済年数 … 40年（ボーナス返済なし）  
毎月返済額 … **55,281円**  
(2025年10月1日以降実行分)

見学のご予約はこちら