おいらせ町青葉二丁目
建売住宅好評販売中！

(株)創建ホーム

住宅ローン　無料相談　実施中

青葉二丁目A
木ノ下小学校近く 600m 徒歩８分
学区　木ノ下小学校／木ノ下中学校

●返済例
・頭金0円
・ボーナス0円　月々 55,310円
借入金 2,489万円　3年固定金利 1.21%
返済年数 50年(条件あり)（青森みちのく銀行）
おいらせ町 合併浄化槽補助金対象 52.9万円

3LDK
オール電化仕様

建築中 R8.4 完成予定

※画像はイメージです

売却御礼

●土　地 /241.98 ㎡（73.19 坪）
●建物本体 /102.67 ㎡（31.00 坪）

土地・建物・消費税込

青葉二丁目B
木ノ下小学校近く 600m 徒歩８分
学区　木ノ下小学校／木ノ下中学校

●返済例
・頭金0円
・ボーナス0円　月々 55,998円
借入金 2,520万円　3年固定金利 1.21%
返済年数 50年(条件あり)（青森みちのく銀行）
おいらせ町 合併浄化槽補助金対象 52.9万円

3LDK
オール電化仕様

建築中 R8.4 完成予定

※画像はイメージです

2,520 万円

●土　地 /262.87 ㎡（79.51 坪）
●建物本体 /096.88 ㎡（29.25 坪）

土地・建物・消費税込

●付帯設備（ⒶⒷ共通）
・ＩＨクッキングヒーター　・食器棚　・電気温水器エコキュート　・エアコン（寒冷地仕様）：LDK、居室/各1台（計4台）　・カーテンレール　・アスファルト舗装工事済（駐車スペース、アプローチ）

【物件概要】（ⒶⒷ共通）●種類/新築建売住宅 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定（住宅誘導地域）●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●前面道路/公道幅員6m ●設備/上水道引き込み済み、合併浄化槽 ●建築確認/A棟 第376号、B棟 第415号 ●交通/町民バス北公民館バス停まで徒歩5分 ●取引態様/仲介 ㈱創建ホーム ●上北郡おいらせ町青葉二丁目

おいらせ町青葉二丁目
宅地分譲地好評販売中！

←青葉二丁目建売住宅A、B、分譲地の案内図はこちらから

スーパーまで 800m
コンビニまで 500m
小学校まで 600m
町役場北部出張所まで 300m

1坪(3.3㎡) 63,000円~68,000円

すぐそばに便利。ぎゅっと近くに快適。便利と快適を未来の家族へ。

区画No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(万円)
A	241.98	73.1		建売A棟(建築中)
2	241.98	73.1	65,000	475
3	247.97	73.8	67,500	498
4	252.89	76.4	67,000	512
5	252.88	76.4	68,000	予約済
6	258.55	78.2	66,000	516
7	230.34	69.6	67,000	466
8	230.35	69.6	67,000	466
9	230.34	69.6	67,000	466
10	230.33	69.6	67,500	470
11	258.56	78.2	67,000	523
12	271.22	82.0	65,000	533
13	240.25	72.6	65,000	472
14	240.24	72.6	65,000	472
15	240.23	72.6	65,000	472
16	240.25	72.6	66,000	479
17	258.55	78.2	65,000	508
18	247.10	74.7	67,000	500
19	271.22	82.0	67,500	553

区画No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(万円)
20	255.70	77.3	67,000	517
21	255.71	77.3	67,000	517
22		ご成約済		
23		ご成約済		
24	258.56	78.2	65,000	508
25	250.32	75.7	65,000	492
26	250.31	75.7	65,000	492
27	250.32	75.7	65,000	492
28	250.31	75.7	65,000	492
29	250.32	75.7	65,000	492
30	250.31	75.7	66,000	499
31	262.88	79.5	65,000	516
32	264.96	80.1	67,000	予約済
33	264.96	80.1	67,000	537
34	264.96	80.1	67,000	537
35	264.96	80.1	67,000	537
36	264.96	80.1	67,000	537
37	264.96	80.1	68,000	545
B	262.87	79.5		建売B棟(建築中)

分譲計画図

【物件概要】●種類/売地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定(住宅誘導地域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●前面道路/公道幅員6m ●設備/上水道20ミリ引き込み済み ●排水/合併浄化槽 ●開発許可番号/第1号 ●交通/町民バス北公民館バス停まで徒歩5分 ●取引態様/仲介 ㈱創建ホーム ●所在地/上北郡おいらせ町青葉二丁目

■建築条件付き／土地売買契約後3ヵ月以内に株式会社創建ホームと建物の請負契約を締結することを条件とします。

宅地分譲のお問い合わせフォームはこちら