

# 創建ホーム 新築建売住宅情報

東十五番町

J

売約御礼

土地・建物  
物置  
消費税含む  
万円

ご案内図

はま寿司  
十和田店様  
セブンイレブン様  
萬王堂  
十和田福吉店様  
コメリパワー  
十和田店様  
十和田中央  
モービル  
スクール様  
アート印刷様  
あけぼの公園  
三本木公園  
ゆーゆーランド様

建築場所

物置付

完成

●土地 / 305.06 m<sup>2</sup>  
(92.28 坪)  
●建物本体 / 116.87 m<sup>2</sup>  
(35.27 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup>  
(0.66 坪)

2F

ウォークイン  
クローゼット  
洋室1  
(5.3 帖)  
洋室2  
(5.5 帖)  
ホール  
フリー  
ルーム  
LDK  
(16 帖)  
和室  
(4.5 帖)  
1F

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%  
●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上下水道引き込み済み●建築  
確認/第554号●交通/東十五番町バス停から徒歩8分●学区/三本木小学校・十和田中学校●完成/令和5年5月完成  
●取引態様/売主●所在地/十和田市東十五番町

西金崎

D

売約御礼

土地・建物  
物置  
消費税含む  
万円

ご案内図

立崎とうふ屋様  
黒子松屋様  
西小学校  
水口自動車様  
街ぐるまや様  
八幡簡易郵便局  
国道102号

建築場所

完成

●土地 / 336.78 m<sup>2</sup>  
(101.87 坪)  
●建物本体 / 102.67 m<sup>2</sup>  
(31.00 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup>  
(0.66 坪)

2F

ウォークイン  
クローゼット  
洋室1  
(6 帖)  
洋室2  
(6.5 帖)  
ホール  
LDK  
(16.5 帖)  
1F

物置付

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%  
●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上水道:公営水道20ミリ引き  
込み済み 下水道:宅地内引き込み済み●建築確認/第43号●交通/十和田西小学校前バス停から徒歩3分●学区/西小  
学校・甲東中学校●完成/令和6年3月完成●取引態様/売主●所在地/十和田市大字三本木字西金崎

東十六番町

B

建築中

1,985万円

ご案内図

新山商店様  
行妙寺様  
遠藤商店様  
十和田中学校

建築場所

物置付

●土地 / 320.72 m<sup>2</sup>  
(97.01 坪)  
●建物本体 / 99.36 m<sup>2</sup>  
(29.99 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup>  
(0.66 坪)

2F

洋室1  
(6.5 帖)  
洋室2  
(6 帖)  
洋室  
(8 帖)  
サンルーム  
LDK  
(16 帖)  
和室  
(4.5 帖)  
1F

※完成イメージ

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%  
●容積率/80%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上水道:公営  
水道20ミリ引き込み済み 下水道:宅地内引き込み済み●建築確認/第191号●交通/東五番町バス停から徒歩6分●学区  
/三本木小学校・十和田中学校●完成/令和6年5月完成予定●取引形態/売主●所在地/十和田市東十六番町

東十六番町

D

建築中

2,165万円

ご案内図

新山商店様  
行妙寺様  
遠藤商店様  
十和田中学校

建築場所

他同等物件  
1棟あり

物置付

●土地 / 320.73 m<sup>2</sup>  
(97.02 坪)  
●建物本体 / 105.85 m<sup>2</sup>  
(31.95 坪)  
●物置 / 2.20 m<sup>2</sup>  
(0.66 坪)

2F

洋室1  
(6.5 帖)  
洋室2  
(6 帖)  
洋室  
(8 帖)  
サンルーム  
LDK  
(16 帖)  
和室  
(4.5 帖)  
1F

※完成イメージ

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%  
●容積率/80%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上水道:公営  
水道20ミリ引き込み済み 下水道:宅地内引き込み済み●建築確認/第581号●交通/東五番町バス停から徒歩6分●学区  
/三本木小学校・十和田中学校●完成/令和6年5月完成予定●取引形態/売主●所在地/十和田市東十六番町

内覧のお申し込みはこちら

快適住まい探し

今年こそマイホームを、とお考えの方 必見!

分譲地・不動産情報

売地

1坪(3.3㎡)55,000円~60,000円

東二十二番町

薬王堂十和田東店近く





| 区画  | 面積 (㎡)  | 面積 (坪)  | 坪単価      | 総額     |
|-----|---------|---------|----------|--------|
| A-1 | 233.98㎡ | 70.78 坪 | 59,000 円 | 417 万円 |
| A-2 | 233.98㎡ | 70.77 坪 | 58,000 円 | 410 万円 |
| A-3 | 233.98㎡ | 70.77 坪 | 58,000 円 | 予      |
| A-4 | 233.99㎡ | 70.78 坪 | 55,000 円 | 予      |
| B-1 | 294.76㎡ | 89.16 坪 | 60,000 円 | 534 万円 |
| B-2 | 294.76㎡ | 89.16 坪 | 58,000 円 | 517 万円 |
| B-3 | 294.73㎡ | 89.15 坪 | 58,000 円 | 517 万円 |
| B-4 | 294.76㎡ | 89.16 坪 | 55,000 円 | 490 万円 |
| C-1 | 済       |         |          |        |
| C-2 | 248.00㎡ | 75.02 坪 | 57,000 円 | 427 万円 |
| C-3 | 241.16㎡ | 72.95 坪 | 57,000 円 | 415 万円 |

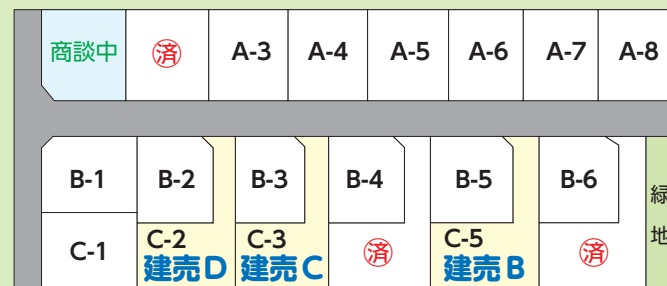
【物件概要】●種類／売地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／ 60% ●容積率／ 200% ●地目／宅地 ●開発許可／有 ●上水道／公営水道20ミリ引き込み済み ●下水道／宅地内引き込み済み ●前面道路／公道幅員6m ●所在地／十和田市東二十二番町 ●交通／東十二番町バス停から徒歩4分 ●学区／東小学校・東中学校 ●取引態様／売主

売地

1坪(3.3㎡)49,000円~56,000円

東十六番町

十和田中学校近く





| 区画  | 面積 (㎡)  | 面積 (坪)  | 坪単価      | 総額     |
|-----|---------|---------|----------|--------|
| A-1 | 253.34㎡ | 76.63 坪 | 56,000 円 | 商談中    |
| A-2 | 済       |         |          |        |
| A-3 | 261.49㎡ | 79.10 坪 | 56,000 円 | 442 万円 |
| A-4 | 261.46㎡ | 79.09 坪 | 56,000 円 | 442 万円 |
| A-5 | 261.54㎡ | 79.11 坪 | 56,000 円 | 443 万円 |
| A-6 | 261.48㎡ | 79.10 坪 | 56,000 円 | 442 万円 |
| A-7 | 261.49㎡ | 79.10 坪 | 56,000 円 | 442 万円 |
| A-8 | 261.49㎡ | 79.10 坪 | 56,000 円 | 442 万円 |
| B-1 | 254.18㎡ | 76.88 坪 | 53,000 円 | 407 万円 |
| B-2 | 255.92㎡ | 77.41 坪 | 52,000 円 | 402 万円 |
| B-3 | 255.92㎡ | 77.41 坪 | 52,000 円 | 402 万円 |
| B-4 | 255.92㎡ | 77.41 坪 | 52,000 円 | 402 万円 |
| B-5 | 255.92㎡ | 77.41 坪 | 52,000 円 | 402 万円 |
| B-6 | 255.93㎡ | 77.41 坪 | 53,000 円 | 410 万円 |
| C-1 | 257.31㎡ | 77.83 坪 | 53,000 円 | 412 万円 |
| C-2 | 建売D     |         |          |        |
| C-3 | 建売C     |         |          |        |
| C-4 | 済       |         |          |        |
| C-5 | 建売B     |         |          |        |
| C-6 | 済       |         |          |        |

売地

1坪(3.3㎡)66,000円~69,500円

東十二番町

スーパーヤマヨ近く





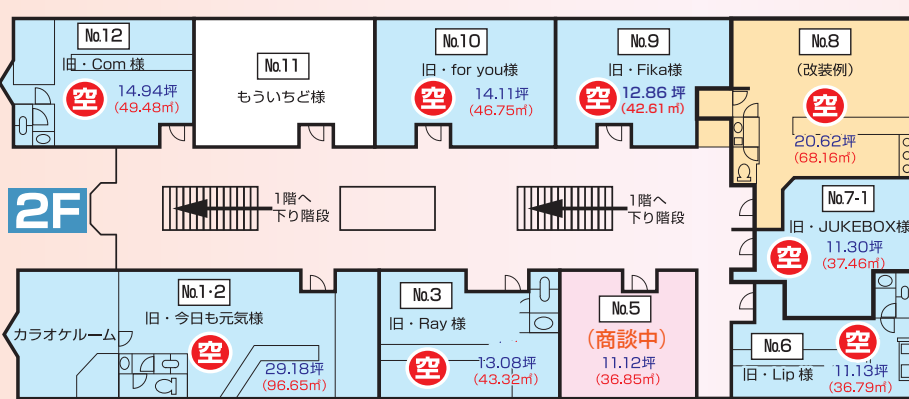
| 区画   | 面積 (㎡)  | 面積 (坪) | 坪単価      | 総額     |
|------|---------|--------|----------|--------|
| E-5  | 250.66㎡ | 75.8 坪 | 68,000 円 | 515 万円 |
| E-7  | 261.95㎡ | 79.2 坪 | 66,000 円 | 522 万円 |
| E-8  | 286.02㎡ | 86.5 坪 | 68,500 円 | 592 万円 |
| E-17 | 234.06㎡ | 70.8 坪 | 69,500 円 | 492 万円 |

【物件概要】●種類／売地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／ 60% ●容積率／ 200% ●地目／宅地 ●開発許可／有 ●上水道／公営水道20ミリ引き込み済み ●下水道／宅地内引き込み済み ●前面道路／公道幅員6m ●所在地／十和田市東十二番町 ●交通／東十一番町バス停から徒歩3分 ●学区／北園小学校・東中学校 ●取引態様／売主

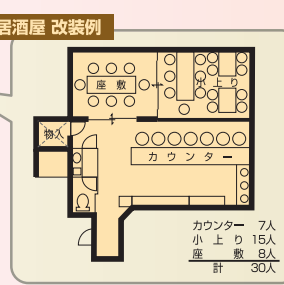
あなたもお店をやりますか？

おしゃれ館 パートⅢ

| No. | 店名            | 家賃       |
|-----|---------------|----------|
| 1,2 | 空 (旧・今日も元気)   | 112,000円 |
| 3   | 空 (旧・Ray)     | 56,000円  |
| 5   | (旧・BITTER)    | (商談中)    |
| 6   | 空 (旧・Lip)     | 47,600円  |
| 7-1 | 空 (旧・JUKEBOX) | 56,000円  |
| 8   | 居酒屋 改装例       | 96,000円  |
| 9   | 空 (旧・Fika)    | 70,000円  |
| 10  | 空 (旧・for you) | 67,700円  |
| 11  | もういちど         |          |
| 12  | 空 (旧・Com)     | 65,700円  |



2F 値下げしました



飲食店(居酒屋等にも改装可)



お問い合わせはこちら