

今年こそマイホームを、とお考えの方 必見!

新築建売住宅・土地分譲情報

元町西三丁目 G 完成

1,980万円

土地・建物 255.14㎡ (77.17坪)
●建物本体 / 97.01㎡ (29.28坪)
●カーポート / 17.40㎡ (5.25坪)
●物置 / 2.20㎡ (0.66坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上下水道引き込み済み●建築確認/第491号●交通/元町バス停徒歩4分●学区/三本木小学校・十和田中学校●完成/令和5年4月完成●取引態様/売主●所在地/十和田市元町西三丁目

他同等物件1棟あり

カーポート物置付

東十五番町 K 完成

2,120万円

土地・建物 305.07㎡ (92.28坪)
●建物本体 / 109.58㎡ (33.08坪)
●物置 / 2.20㎡ (0.66坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上下水道引き込み済み●建築確認/第555号●交通/東十五番町バス停徒歩8分●学区/三本木小学校・十和田中学校●完成/令和5年6月完成●取引態様/売主●所在地/十和田市東十五番町

他同等物件2棟あり (間取り等が異なります。)

物置付

一本木沢 B 完成

1,890万円

土地・建物 365.54㎡ (110.57坪)
●建物本体 / 99.37㎡ (30.00坪)
●物置 / 2.20㎡ (0.66坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上下水道引き込み済み●建築確認/第719号●交通/十和田市立第一中学校徒歩4分●学区/東小学校・東中学校●完成/令和5年7月完成●取引態様/売主●所在地/十和田市大平三本木一本木沢

物置付

西金崎 D 建築中

2,150万円

土地・建物 336.78㎡ (101.87坪)
●建物本体 / 102.67㎡ (31.00坪)
●物置 / 2.20㎡ (0.66坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上下水道引き込み済み●建築確認/第43号●交通/十和田市立西小学校徒歩3分●学区/西小学校・東中学校●完成/令和5年11月完成予定●取引態様/売主●所在地/十和田市大平三本木西金崎

物置付

東十六番町 A 建築中

1,995万円

土地・建物 320.71㎡ (97.01坪)
●建物本体 / 99.36㎡ (29.99坪)
●物置 / 2.20㎡ (0.66坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/50%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/市道幅員6m●設備/上下水道20m引き込み済み●下水処理場/20m引き込み済み●建築確認/第190号●交通/東十六番町バス停徒歩6分●学区/三本木小学校・十和田中学校●完成/令和5年12月完成予定●取引態様/売主●所在地/十和田市東十六番町

他同等物件1棟あり

物置付

POINT!

自治体制度を活用しよう!

最大 150万円!!

移住定住促進・子育て世代の応援の取組として自治体等によるマイホーム購入にあたっての補助制度が実施されています。

- 令和5年度十和田市移住・定住住宅取得等支援事業**
十和田市に転入し住宅を建築または取得する方への補助金
補助率: 建築・購入費の2分の1
補助金額上限: 新築住宅の建築・購入 100万円
加算金額: 若年者世帯・子育て世帯の場合 50万円
- 令和5年度十和田市移住・定住引越し支援事業**
十和田市に転入した方の引越し費用の補助金
若年世帯・子育て世帯: 転入前の住宅の家財の移転に要した経費の3分の2
補助金額上限: 10万円
上記以外の世帯: 転入前の住宅の家財の移転に要した経費の2分の1
補助金額上限: 10万円

※要件等の詳細は十和田市ホームページをご覧ください。

※この広告掲載時に契約済み又は条件変更となる場合もありますので、その際はご注意ください。取引条件の有効期限 令和5年8月31日

おいらせ町 青葉五丁目 H 売約済

2,290万円

土地・建物 269.31㎡ (81.46坪)
●建物 / 116.87㎡ (35.27坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/重点環境保全地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●前面道路/私道幅員6m●設備/上下水道引き込み済み、合併浄化槽●建築確認/第624号●交通/町民バス青葉南バス停徒歩1分●学区/木ノ下小学校・木ノ下中学校●完成/令和5年6月完成●取引態様/代理売主●所在地/おいらせ町青葉五丁目

他同等物件1棟あり (間取り等が異なります。)

東北町 A-4 完成

2,100万円

土地・建物 354.41㎡ (107.20坪)
●建物本体 / 82.81㎡ (25.00坪)
●露天風呂面積 / 13.24㎡ (4.00坪)

【物件概要】●種類/新築建売住宅●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造合金メッキ鋼板葺平屋建て●前面道路/私道幅員6m●設備/温泉給湯機及び小規模水道口径20mm宅内引き込み済み●建築確認/第91号●交通/青い森鉄道北上駅約5.5km/東北新幹線七戸十和田駅約8km/上北自動車道北上ICから約8km●完成/令和5年1月●取引態様/売主●所在地/東北町大字大浦字大浦山●備考/諸経費別途、温泉権利金(100万円)・小規模水道負担金(30万円)・毎月の維持管理料(15,000円)がかかります。(消費税別)

温泉
床暖房

【区画図】

【物件概要】●種類/売地●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種低層住宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●開発許可/有●開発条件/なし●上水道/公営水道20m引き込み済み●下水処理場/20m引き込み済み●前面道路/市道幅員6m●所在地/十和田市東十六番町●交通/東五番町バス停から徒歩6分●学区/三本木小学校・十和田中学校●取引態様/売主●特記事項/C-2,3,4,5,6の土地面積は道路部分を除いた面積です。(消費税別)

売地 東十六番町

1坪(3.3m) 49,000円 ~ 56,000円

248.00㎡(75.02坪) ~ 261.54㎡(79.11坪)

【物件概要】●種類/売地●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種低層住宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●開発許可/有●開発条件/なし●上水道/公営水道20m引き込み済み●下水処理場/20m引き込み済み●前面道路/市道幅員6m●所在地/十和田市東十六番町●交通/東五番町バス停から徒歩6分●学区/三本木小学校・十和田中学校●取引態様/売主●特記事項/C-2,3,4,5,6の土地面積は道路部分を除いた面積です。(消費税別)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	総額
A-1	253.34㎡	76.63坪	56,000円	429万円
A-2			済	
A-3	261.49㎡	79.10坪	56,000円	442万円
A-4	261.46㎡	79.09坪	56,000円	442万円
A-5	261.54㎡	79.11坪	56,000円	443万円
A-6	261.48㎡	79.10坪	56,000円	442万円
A-7	261.49㎡	79.10坪	56,000円	442万円
A-8	261.49㎡	79.10坪	56,000円	442万円
B-1	254.18㎡	76.88坪	53,000円	407万円
B-2	255.92㎡	77.41坪	52,000円	402万円
B-3	255.92㎡	77.41坪	52,000円	402万円
B-4	255.92㎡	77.41坪	52,000円	402万円
B-5	255.92㎡	77.41坪	52,000円	402万円
B-6	255.93㎡	77.41坪	53,000円	410万円
C-1	257.31㎡	77.83坪	53,000円	412万円
C-2	248.00㎡	75.02坪	49,000円	367万円
C-3	248.00㎡	75.02坪	49,000円	367万円
C-4			済	
C-5			済	
C-6			済	

売地 東二十二番町

1坪(3.3m) 55,000円 ~ 60,000円

233.98㎡(70.77坪) ~ 294.76㎡(89.16坪)

【物件概要】●種類/売地●都市計画/非線引き区域●用途地域/第一種中層住宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/有●開発条件/なし●上水道/公営水道20m引き込み済み●下水処理場/20m引き込み済み●前面道路/市道幅員6m●所在地/十和田市東二十二番町●交通/東二十二番町バス停から徒歩4分●学区/東小学校・東中学校●取引態様/売主

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	総額
A-1	233.98㎡	70.78坪	59,000円	417万円
A-2	233.98㎡	70.77坪	58,000円	410万円
A-3	233.98㎡	70.77坪	58,000円	410万円
A-4	233.99㎡	70.78坪	55,000円	389万円
B-1	294.76㎡	89.16坪	60,000円	534万円
B-2	294.76㎡	89.16坪	58,000円	517万円
B-3	294.73㎡	89.15坪	58,000円	517万円
B-4	294.76㎡	89.16坪	55,000円	490万円
C-1	264.51㎡	80.01坪	60,000円	480万円
C-2	248.00㎡	75.02坪	57,000円	427万円
C-3	241.16㎡	72.95坪	57,000円	415万円

東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業青森県知事(12)1739号

(株)不動産センター十和田

青い森信用金庫大学通支店向かい / 十和田市東二十三番町1-1 ホームページには最新情報がいっぱい! <http://f-towand.jp/>

見学予約はこちらから